



TRANSPORDIAMET

Taimi Kirs  
Hirundo OÜ  
taimi.kirs@gmail.com  
Sõpruse pst 218-13  
13416, Tallinn, Harju maakond

Teie 15.02.2024

Meie 12.03.2024 nr 7.2-2/24/2669-2

### **Jaanisalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastuse uuendamist Harju maakonnas Rae vallas Rae külas Jaanisalu kinnistu ja lähialadetailplaneeringule (katastritunnus 65301:001:5115, edaspidi *planeering*).

Kinnistu asub riigitee nr 11334 Raeküla tee (edaspidi *riigitee*) km 1,305-1,394 kaitsevööndis.

Planeeringuga koostamise eesmärgiks on moodustada kolm elamumaa sihtotstarbelist krunti, üks transpordimaa sihtotstarbeline kinnistu ja üks üldkasutatav maa sihtotstarbega kinnistu. Lisaks on planeeringu koostamise eesmärk määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Oleme varasemalt kooskõlastanud planeeringu 23.12.2020 kirjaga nr 15-2/20/41328-5. Täna on antud planeeringu kooskõlastusest möödas üle kahe aasta, mistõttu tuleb planeering uuesti kooskõlastada (vastavalt PlanS § 133 lg 1).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Tulenevalt kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*; vt lisa 2 joonis 8) korrigeerida planeeringu seletuskirja punkti 6.4. *Teed ja parkimine* ja joonistel muuta riigitee nähtavuskolmnurkade parameetreid. Nähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
2. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. S E L E T U S K I R I
- Lisa 2. Põhijoonis\_tehnov\_410x785\_08.03.24

Lisaadressaadid: Rae Vallavalitsus [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee)

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)